



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

N° 2007 - 093

L'AN DEUX MILLE SEPT
Le 2 Avril

Les membres du Conseil de Communauté, légalement convoqués, se sont réunis au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de François-Régis Valette.

Date de convocation : le 27 Mars 2007

Etaient présents : Georges SALEIL - Yves LAMBOEUF - Louis NOUGADERE - François-Régis VALETTE - Jean-Claude GEORGELIN - Alain BERTELLI - André JANZAC - Hélène BONNEFONT - Bernard DERUE - Jacques HOLTZ - Maurice JOVER - Lucien SORMAIL - Marie-Thérèse DELQUE - Georges FOURMOND - André FOURNIE - Arnaud LAFON - Guy RIEUNAU - Patrice TOURNON - Serge ATTALI - Daniel ZANCHETTA - Paul DAUBEZE - Emilienne POUMIROL - Hervé PUIER - Djemel BEN SACI - Michel INTRAND - Anne-Marie POUZET - Alain RIVIERE - Alain SERIEYS - Anne DONINI - Lysane RIVIERE - Roger FRIN - Jean-Charles VALLEE - Suzanne BARTHELEMY - Gilbert BERGE - Guy CAYROU - Claude DUCERT - Christian LAVIGNE - Thierry DAVID - Christophe LAVERTY - Georges RONCE - Henri DALENS - Françoise EMERY - Jean-Pierre MIDAN - Lucie VOINCHET - Marc ACH - Serge COLLE - Jean-Pierre DESHAYES - Rémi LE BOUTEILLER - Gilbert CHAPUIS - Henri AREVALO - Christine ARRIGHI-RIBES - Joëlle BOUE - Martine CHARPENTEAU - Pierre COHEN - Claudia FAIVRE - Dominique GILBON - Patrick JAUBERTIE - Martine RICHARD - Pierre-Yves SCHANEN - Marie-Pierre VAN DER WAL - Fernand BOURGEAT - Claude MAGNES

Absents excusés : Jacqueline ARNAUD - Alain PAILLOUS - Francis CONDAT - Jean-Claude DESANGLES - Marcel HEMON - Robert GENDRE - Serge BONET - Michèle GARRIGUES - Jean-Louis MERCADAL - Christophe BLANCHARD - Françoise JOUANNO - Gilles MAGRINI - Marie-Benoît MAGRINI - André PERRAY - Pierre PRINI - Michel NICOLAS - John PRINCE - Michel BOUSQUET - Pierre ETCHEBARNE - Denis FOURNIER - Jacques BARTHES - Xavier MICHELIN - Claire BARBA - Jean-Claude BOUFFARTIGUES - Christine CAMARES - Christiane PFENDT - Jérôme BROUSSE - Bruno MOGICATO - Yves MUGNIER - Denis THIERION - Michel TERRISSOL - Jean-Marc BEDER - Gérard BOLET - Maïté BATTAGLIO - Jean-Marc ASTRUC - Annie PROUDOM - Georges KARSENTI - André PUMA - Guy DAGION - Catherine CROS - Alain GLIZIERES - Jacques VERDANNE - Danièle GIL - Bruno MILLET - André CLEMENT - Antoine PRIETO - Antoine RENAULD - Dominique AMBACH-GRAUJON - Jean-Louis ECHAVIDRE - Xavier D'AUBRY DE PUYMORIN - François JOUAILLEC - Jean-Michel REME

Pouvoirs :

Michèle GARRIGUES donne pouvoir à Maurice JOVER
Christine CAMARES donne pouvoir à Claude DUCERT
Jean-Claude DESANGLES donne pouvoir à Jean-Claude GEORGELIN
Maïté BATTAGLIO donne pouvoir à Marc ACH
Marcel HEMON donne pouvoir à Alain BERTELLI
Pierre ETCHEBARNE donne pouvoir à Alain SERIEYS
Christiane PFENDT donne pouvoir à Christian LAVIGNE
Alain PAILLOUS donne pouvoir à Yves LAMBOEUF
Danièle GIL donne pouvoir à Anne-Marie POUZET
Michel TERRISSOL donne pouvoir à Henri DALENS
Pierre PRINI donne pouvoir à Patrice TOURNON
Christophe BLANCHARD donne pouvoir à Georges FOURMOND
Robert GENDRE donne pouvoir à Hélène BONNEFONT
Bruno MOGICATO donne pouvoir à Georges RONCE
André PERRAY donne pouvoir à Guy RIEUNAU
Claire BARBA donne pouvoir à Guy CAYROU
André CLEMENT donne pouvoir à Claudia FAIVRE
Jérôme BROUSSE donne pouvoir à Christophe LAVERTY

Thierry DAVID et Anne DONINI ont été élus secrétaires

Nombre de délégués : En Exercice : 114 Présents : 62 Votants : 80

Refus de vote : 0 Abstention : 0 Contre : 0 Pour : 80

Objet : Convention de réserve foncière entre le Sicoval et la commune de Labastide-Beauvoir

Monsieur le Président informe l'assemblée que concomitamment à la révision en cours de son document d'urbanisme, la commune de Labastide-Beauvoir souhaite faire des réserves foncières afin d'inscrire le développement de l'habitat dans le cadre des orientations du Programme Local de l'Habitat. A ce jour, la commune ne dispose quasiment plus de terrains ouverts à l'urbanisation. L'approbation du PLU devrait intervenir vers le mois de septembre 2007.

Monsieur le Président précise qu'au terme des négociations engagées par la commune, l'acquisition aurait lieu dans les conditions suivantes :

Objet de l'acquisition :

- Référence cadastrale : ZD n°94 en partie
- Superficie : 8,5 ha environ (sous réserve du document d'arpentage)
- Zonage actuel POS : 7,6 ha en zone NC ; 0,89 ha en zone IINA (COS 0)
- Zonage dans le futur PLU : 6 ha en zone AU0 ; 2,5 ha en zone AU1
- Propriétaires : MM. CAZAL-GAMELSY Jean et Robert
- Avis de France Domaine du 20 mars 2006 : 238 000 € (un nouvel avis sera demandé dès l'approbation du PLU)
- Prix envisagé : 850 000 € (passer outre l'avis de France Domaine pour prendre en compte le classement futur de ces terrains en zone constructible dans le cadre du PLU, actuellement en cours d'approbation par la commune)

Délai de réalisation de l'opération d'aménagement de l'opération habitat :

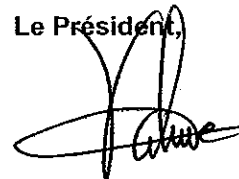
1^{ère} tranche : 2008-2009 (2,5 ha)

Le reste de l'aménagement est tributaire des travaux d'assainissement réalisés par le Sicoval. L'extension de la station d'épuration est prévue dans le schéma d'assainissement à horizon 2009. Le poste de refoulement et les travaux de réseaux nécessaires ne sont pas, pour l'heure, prévus dans un calendrier.

Après en avoir délibéré, le conseil de communauté décide :

- de rédiger une convention de réserve foncière entre la commune et le Sicoval,
- de solliciter l'approbation de ladite convention par le Conseil Municipal de Labastide-Beauvoir,
- d'autoriser le Président ou le Vice-Président délégué à signer ce document.

Le Président,




François-Régis VALETTE

AINSI FAIT ET DELIBERE LES, JOUR, MOIS, ET AN QUE DESSUS
AU REGISTRE SONT LES SIGNATURES
POUR COPIE CONFORME

Certifié exécutoire
Reçu en préfecture le 16/04/07
Publié ou notifié le 10 avril 2007

